



**Biuro Audytora Energetycznego**

75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 17, tel.: 094 342 54 64 [biurodelta@wp.pl](mailto:biurodelta@wp.pl)

# **PROJEKT**

## **ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**ZAGOSPODAROWANIE TURYSTYCZNO – REKREACYJNE WYTYPOWANYCH  
OBSZARÓW NA TERENIE MIASTA I GMINY POLANÓW  
w ramach Koszalińskiego Obszaru Funkcjonalnego**

**ZADANIE: PLAC PRZYSTANKOWO-REKREACYJNY PRZY UL. ZACISZE  
DZ. NR 204/2 OBRĘB 4 POLANÓW**

**INWESTOR : GMINA POLANÓW  
UL. WOLNOŚCI 4, 76-010 POLANÓW**

| <b>Zespół projektowy</b> | <b>Imię i nazwisko - nr uprawnień</b>                | <b>Podpis</b> |
|--------------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Projektował:</b>      | mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski<br>A/PB/8300/153/83 |               |

Koszalin, lipiec 2016 r.

## **Zawartość opracowania**

### **Projekt zagospodarowania terenu**

1. Część opisowa
2. Część rysunkowa :

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1.0 Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Koncepcja uzgodniona z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

### **2.0 Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera projekt placu przystankowo-rekreacyjnego.

### **3.1 Projekt zagospodarowania terenu – stan istniejący**

Działka nr 204/2 będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w miejscowości Polanów przy ulicy Zacisze.  
Teren jest płaski, z spadkiem w kierunku północno-wschodnim.  
Działka jest niezabudowana z nawierzchnią naturalną trawiastą.  
Wzdłuż ulicy Zacisze od strony południowej znajduje się zieleń wysoka – drzewa liściaste.  
W części przewidzianej na plac nie ma zieleni w formie drzew i krzewów.  
Do nieruchomości istnieje dojazd i dojazd z ulicy Zacisze od strony południowej.

### **3.2 Projekt zagospodarowania terenu - opis rozwiązania**

Na działce zaprojektowano plac przystankowo-rekreacyjny z przeznaczeniem dla mieszkańców miejscowości i ruchu turystycznego.  
Rozwiązanie przyjęto z wykorzystaniem istniejącego wjazdu z drogi publicznej.  
Plac podzielono na 2 części funkcjonalne – ogrodzony teren rekreacyjny i plac o nawierzchni gruntowej dla samochodów osobowych i autobusu, pozwalający na czasowe zatrzymanie pojazdów na czas trwania imprez plenerowych. Wydzielono fragment terenu na zestawy promocyjne. Przewidziano nawierzchnię utwardzoną szutrową na wjeździe i placu postojowym i naturalną trawiastą w części rekreacyjnej.

## **Zawartość opracowania**

### **A – Projekt architektoniczno budowlany**

#### **1.Część opisowa**

#### **2.Część rysunkowa :**

|                                         |      |
|-----------------------------------------|------|
| 1. Wiata przystankowa – rzut przyziemia | 1:50 |
| 2. Wiata przystankowa – rzut dachu      | 1:50 |
| 3. Wiata przystankowa – przekrój A-A    | 1:50 |
| 4. Wiata przystankowa – elewacje        | 1:50 |
| 5. Szczegóły stołów i ław drewnianych   | 1:20 |
| 6. Szczegóły ogrodzenia                 | 1:20 |

## **OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **1.0 Podstawa opracowania**

- 1.1 Zlecenie inwestora.
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3 Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy.

### **2.0 Zakres opracowania**

Opracowanie zawiera rozwiązanie elementów małej architektury na placu przystankowo-rekreacyjnym.

### **3.2 Opis rozwiązania**

Na działce przewidziano montaż następujących urządzeń:

- zadaszone stoły z ławami – 4 komplety – wiata prostokątna
- 20 mocnych zestawów: rozkładane ławy + stoły
- 5 dużych parasoli
- 2 zestawy do promocji
- kontenerowy zespół sanitarny 3 x TOY TOY
- 5 dużych siatkowych koszy na śmieci
- stojak na rowery
- 20 ławek
- tablica informacyjna
- nasadzenia zieleni
- renowacja grilla
- wygrodzenie miejsca postojowego

Stoły piknikowe zaprojektowano z drewna impregnowanego mocowane do podłoża za pośrednictwem fundamentów betonowych w formie stóp prostokątnych.

Kosze na śmieci przewidziano jako formy betonowe.

Stojak na rowery prefabrykowany z elementów stalowych malowanych proszkowo.

Tablice informacyjne drewniane z płytą główną z laminatów HPL.

Wiata przystankowa została zaprojektowana na rzucie prostokąta w konstrukcji drewnianej, z dachem o nachyleniu 34% krytym gontami papowymi.

Elementy drewniane należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

Nie przewiduje się wycinki istniejących drzew i krzewów.